

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH LÂM ĐỒNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – hạnh phúc

Số: 1.85/TB- THADS(KV9)

Lâm Đồng, ngày 23 tháng 9 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điểm a Khoản 2, Điều 98 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 23/2025/QĐST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2025;
Quyết định số 26/2025/QĐ-SCBSQĐ ngày 21 tháng 02 năm 2025 của Tòa án
nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 495/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 494/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 6
năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn
liền với đất số 03/QĐ-THADS ngày 14 tháng 8 năm 2025 của Chấp hành viên
Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 26/8/2025 của Chấp hành
viên Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ công văn số 0166/2025/CV- CNDL – EATAM, ngày 19/9/2025
của Ngân hàng TMCP Phương Đông – CN Đắk Lắk, với nội dung đề nghị định
giá lại tài sản.

Do Người được thi hành án có văn bản đề nghị định giá lại tài sản và các
bên đương sự không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên
Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng; địa chỉ: số 32 Ngô Quyền,
xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng
dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42, diện tích
275m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng: đến ngày
15/10/2043. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427037, sổ vào sổ cấp
giấy chứng nhận CH 00547, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023,
đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại
Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam
Dong, tỉnh Lâm Đồng).



Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 206, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 198, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 cây xoan;
- Khu vệ sinh diện tích $4,5\text{m}^2$, đã hư hỏng không còn giá trị sử dụng.

2. Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 255, tờ bản đồ số 42, diện tích 100m^2 ; mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: lâu dài. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI 427030, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 00546, được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 24/02/2023, đất cấp cho ông Phan Thanh Hoàng và bà Ngô Thị Kim Huyền, đất tọa lạc tại Thôn 12, xã Nam Dong, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông (nay là Thôn 12, xã Nam Dong, tỉnh Lâm Đồng).

Đất được cơ quan chuyên môn và chính quyền địa phương xác định tứ cận như sau:

- Phía Đông giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42;
- Phía Tây giáp đường giao thông;
- Phía Nam giáp thửa đất số 204, tờ bản đồ số 42;
- Phía Bắc giáp thửa đất số 256, tờ bản đồ số 42.

+ Tài sản gắn liền trên đất:

- 01 căn nhà xây cấp 4, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch 10cm không tô trát, mái lợp tôn, nền láng xi măng, diện tích 66m^2 (trong đó có 11m^2 xây dựng trong chỉ giới giao thông).

- 01 khu chăn nuôi, với kết cấu: móng xây đá hộc, tường xây gạch cao 1m, mái lợp Brôximăng, nền láng xi măng.

(Toàn bộ tài sản gắn liền trên 02 thửa đất nêu trên đã bỏ hoang, không có người quản lý, sử dụng và xuống cấp nghiêm trọng).

Vậy, Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;

2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).

3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

4. Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời gian nộp hồ sơ:

- Từ ngày 23 tháng 9 năm 2025 đến hết ngày 25/9/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ:

- Nộp trực tiếp tại Trụ sở Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ nộp hồ sơ:

- Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu hồ sơ THA, VT.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Sơn



